



## EIXO INFORMALIDADE FUNDIÁRIA

### Indicador: Informalidade Fundiária em Áreas de Risco Ambiental

#### Relatório de Metodologia e Resultados Detalhados

---

#### 1. Quadro resumo

Informalidade Fundiária – Informalidade Fundiária em Áreas de Risco Ambiental (% terrenos)		
Objetivo	Incorporar os riscos ecológicos do ZEE-DF nas políticas de regularização fundiária.	
Descrição	Percentual de terrenos com características urbanas, sem registro cartorial, em áreas com dois ou mais riscos ambientais altos ou muito altos co-localizados, de acordo com o ZEE-DF.	
Fonte metodológica	Diplan-Segeth	
Forma de Cálculo	$\frac{\text{terrenos com características urbanas sem registro em áreas de riscos ambientais co-localizados (C1)}}{\text{terrenos com características urbanas sem registro (C2)}} \times 100$	
Unidades	Porcentagem de terrenos sem registro em áreas de risco ambiental (% terrenos)	
C1	Definição	Total de terrenos com características urbanas sem registro cartorial em áreas com dois ou mais riscos ambientais altos ou muito altos do ZEE-DF co-localizados. Abrange as zonas urbanas e rurais.
C2	Definição	Total de terrenos com características urbanas sem registro cartorial. Abrange as zonas urbanas e rurais.
Fonte	Restituição Siturb, cartografia cadastral e ZEE-DF	
Periodicidade	Anual	
Desagregação	Regiões Administrativas (RA)	

#### 2. Metodologia

O indicador sintetiza as informações de uma base de dados geoespaciais, elaborada em setembro de 2017<sup>1</sup> a partir do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal (Siturb) por meio do software ArcGIS. Essa base permite aferir o percentual dos terrenos sem registro cartorial situados nas porções do território que acumulam fragilidades ambientais.

São considerados no levantamento os terrenos sem registro cartorial localizados nas áreas abrangidas pela última restituição do Siturb (macrozonas urbana e rural) que

---

<sup>1</sup> As atualizações no SITURB realizadas após setembro de 2017 não constam nos resultados aqui apresentados.



possuem características urbanas. A metodologia considera que possuem tais características os terrenos menores que o módulo mínimo rural de dois hectares<sup>2</sup>.

A delimitação das áreas com fragilidades ambientais obedece às zonas que possuem dois ou mais riscos ambientais altos ou muito altos conforme a Matriz Ecológica do Zoneamento Ecológico-Econômico do Distrito Federal (ZEE-DF). Configuram esses riscos ambientais: 1) risco de perda de áreas remanescentes de cerrado, 2) risco de perda de solo por erosão, 3) risco natural de contaminação de solos e 4) risco de perda de recarga de aquífero.

### 3. Resultados

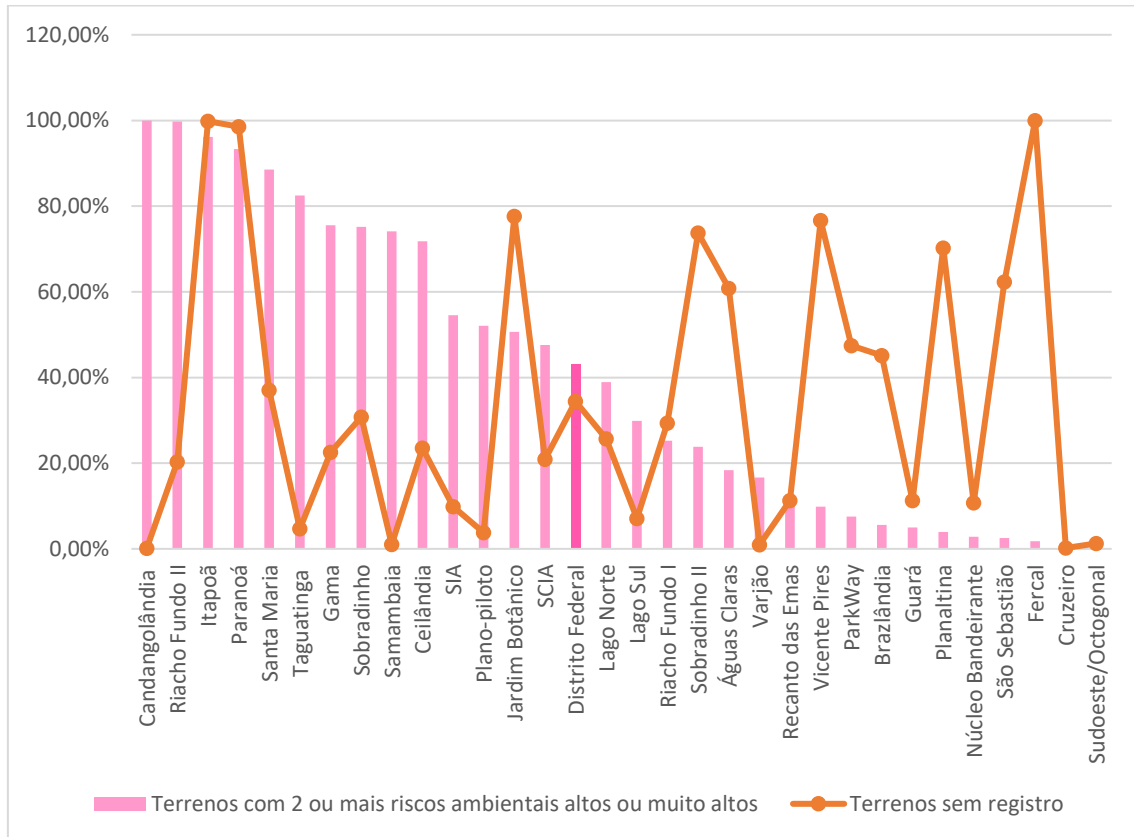
Para o Distrito Federal (DF), **43,18%** (83.965) dos terrenos sem registro cartorial ocupam zonas com dois ou mais riscos ambientais altos ou muito altos co-localizados. Desagregando os dados por Região Administrativa (RA), Riacho Fundo II apresenta o maior percentual (99,92%), seguido por Itapoã (97,30%), Paranoá (93,31%), Candangolândia (88,33%) e Santa Maria (87,82%). Em oposição, as RA com os menores valores são Núcleo Bandeirante (3,48%), São Sebastião (2,45%), Fercal (1,79%), Cruzeiro e Sudoeste/Octogonal. As duas últimas localidades obtiveram percentual nulo, ou seja, os terrenos sem registro cartorial nessas RA nunca ocupam zonas com 2 ou mais riscos altos ou muito altos co-localizados.

---

<sup>2</sup> De acordo com a Instrução Especial /INCRA/Nº05-a, de 06 de junho de 1973 e a Instrução especial /INCRA/Nº50, de 26 de agosto de 1997.



Gráfico 1. Informalidade Urbana em Áreas de Risco Ambiental - RA (% terrenos)



Fonte: elaboração da Segeth com dados do Siturb

Esses resultados estão reunidos na **Tabela 1** e especializados no mapa em anexo. A tabela classifica as RA em ordem decrescente para os resultados do indicador, desagregando os valores pelo número de riscos co-localizados (2, 3 ou 4).

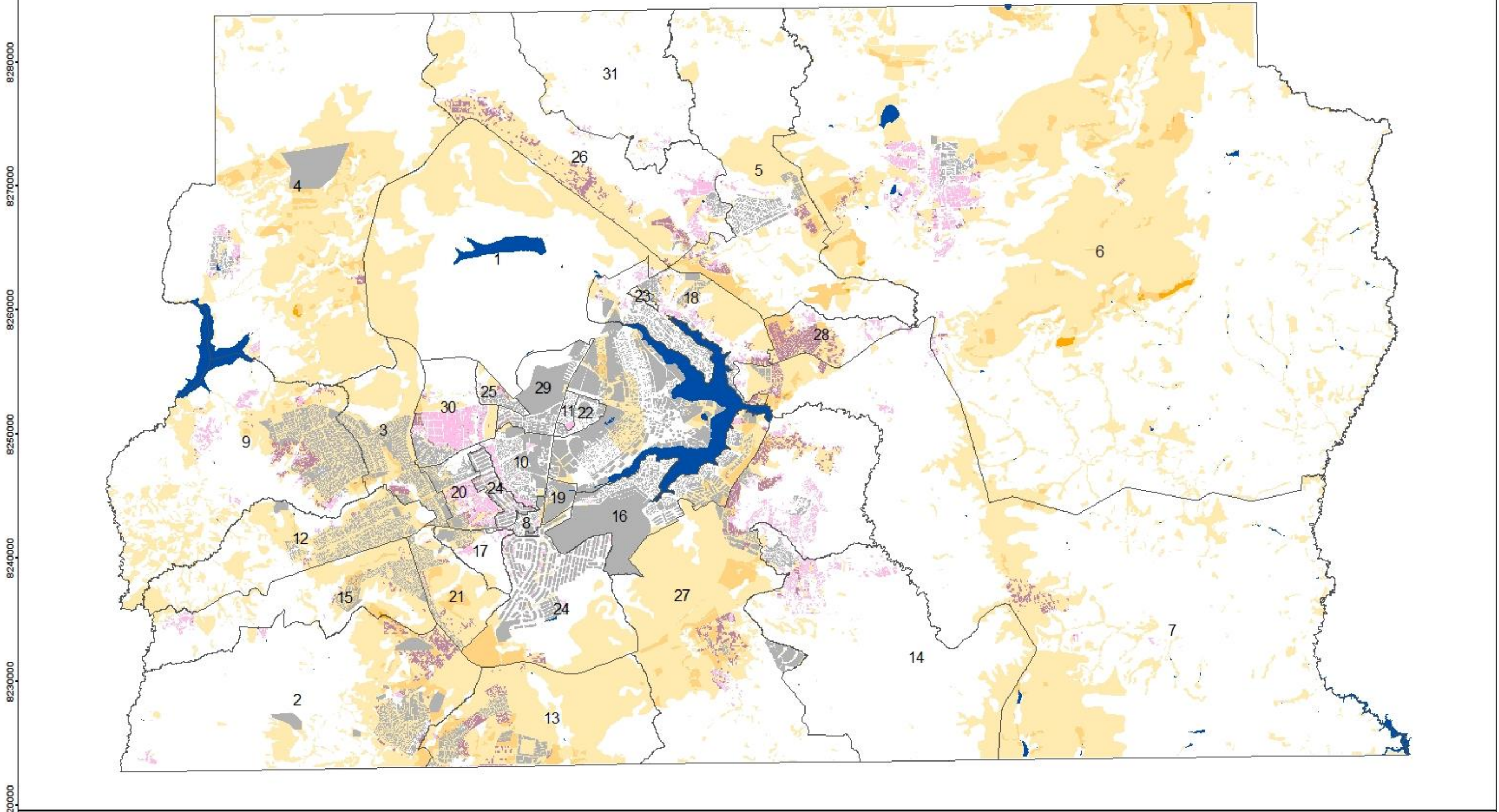


**Tabela 1. Informalidade Fundiária em Áreas de Risco Ambiental - RA**

n°	RA	Total de terrenos sem registro	2 riscos altos ou muito altos co-localizados		3 riscos altos ou muito altos co-localizados		4 riscos altos ou muito altos co-localizados		≥ 2 riscos altos ou muito altos co-localizados	
			Terrenos	%	Terrenos	%	Terrenos	%	Terrenos	%
19	Candangolândia	4	4	100,00%	0	0,00%	0	0,00%	4	100,00%
21	Riacho Fundo II	2.584	2.575	99,65%	2	0,08%	0	0,00%	2.577	99,73%
28	Itapoã	16.672	15.581	93,46%	456	2,74%	0	0,00%	16.037	96,19%
7	Paranoá	9.627	8.924	92,70%	62	0,64%	0	0,00%	8.986	93,34%
13	Santa Maria	11.200	9.746	87,02%	173	1,54%	0	0,00%	9.919	88,56%
3	Taguatinga	1.691	1.393	82,38%	2	0,12%	0	0,00%	1.395	82,50%
2	Gama	5.877	4.246	72,25%	195	3,32%	0	0,00%	4.441	75,57%
5	Sobradinho	5.945	4.027	67,74%	440	7,40%	0	0,00%	4.467	75,14%
12	Samambaia	518	383	73,94%	1	0,19%	0	0,00%	384	74,13%
9	Ceilândia	22.343	15.671	70,14%	364	1,63%	0	0,00%	16.035	71,77%
29	SIA	317	173	54,57%	0	0,00%	0	0,00%	173	54,57%
1	Plano-piloto	561	289	51,52%	3	0,53%	0	0,00%	292	52,05%
27	Jardim Botânico	15.043	7.226	48,04%	390	2,59%	3	0,02%	7.619	50,65%
25	SCIA	2.289	1.089	47,58%	0	0,00%	0	0,00%	1.089	47,58%
	<b>Distrito Federal</b>	<b>194.453</b>	<b>81.687</b>	<b>42,01%</b>	<b>2.275</b>	<b>1,17%</b>	<b>3</b>	<b>0,00%</b>	<b>83.965</b>	<b>43,18%</b>
18	Lago Norte	3.161	1.229	38,88%	1	0,03%	0	0,00%	1.230	38,91%
16	Lago Sul	676	199	29,44%	3	0,44%	0	0,00%	202	29,88%
17	Riacho Fundo I	2.182	551	25,25%	0	0,00%	0	0,00%	551	25,25%
26	Sobradinho II	14.145	3.267	23,10%	102	0,72%	0	0,00%	3.369	23,82%
20	Águas Claras	7.504	1.370	18,26%	8	0,11%	0	0,00%	1.378	18,36%
23	Varjão	12	2	16,67%	0	0,00%	0	0,00%	2	16,67%
15	Recanto das Emas	3.321	299	9,00%	53	1,60%	0	0,00%	352	10,60%
30	Vicente Pires	13.877	1.365	9,84%	0	0,00%	0	0,00%	1.365	9,84%
24	ParkWay	1.077	81	7,52%	0	0,00%	0	0,00%	81	7,52%
4	Brazlândia	4.989	280	5,61%	0	0,00%	0	0,00%	280	5,61%
10	Guará	2.368	118	4,98%	0	0,00%	0	0,00%	118	4,98%
6	Planaltina	31.455	1.232	3,92%	18	0,06%	0	0,00%	1.250	3,97%
8	Núcleo Bandeirante	466	13	2,79%	0	0,00%	0	0,00%	13	2,79%
14	São Sebastião	13.135	329	2,50%	2	0,02%	0	0,00%	331	2,52%
31	Fercal	1.396	25	1,79%	0	0,00%	0	0,00%	25	1,79%
11	Cruzeiro	6	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
22	Sudoeste/Octogonal	12	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

Fonte: elaboração da Segeth com dados do Siturb

# Informalidade fundiária em áreas de risco ambiental



### Condição registral e riscos ambientais altos ou muito altos colocalizados

	Terrenos registrados		áreas com 2 riscos alto e muito alto colocalizados
	Terrenos sem registro em áreas com 2 ou mais riscos alto e muito alto colocalizados		áreas com 3 riscos alto e muito alto colocalizados
	Terrenos sem registro em áreas com 1 ou menos riscos alto e muito alto colocalizados		áreas com 4 riscos alto e muito alto colocalizados

### Regiões Administrativas

1 - Plano Piloto	9 - Ceilândia	17 - Riacho Fundo	25 - SCIA
2 - Gama	10 - Guará	18 - Lago Norte	26 - Sobradinho II
3 - Taguatinga	11 - Cruzeiro	19 - Candangolândia	27 - Jardim Botânico
4 - Brazlândia	12 - Samambaia	20 - Águas Claras	28 - Itapoã
5 - Sobradinho	13 - Santa Maria	21 - Riacho Fundo II	29 - SIA
6 - Planaltina	14 - São Sebastião	22 - Sudoeste/Octogonal	30 - Vicente Pires
7 - Paranoá	15 - Recanto das Emas	23 - Varjão	31 - Fercal
8 - Núcleo Bandeirante	16 - Lago Sul	24 - Park Way	

N

Parâmetros Cartográficos  
Projeção UTM - SIRGAS 2000  
Fuso 23 S - MC - 45

Km

0 10 20

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação

