



EIXO INFORMALIDADE FUNDIÁRIA

Indicador: Percepção da População Sobre a Irregularidade Fundiária Relatório de Metodologia e Resultados Detalhados

1. Quadro resumo

Eixo Informalidade Fundiária – Percepção da População Sobre a Irregularidade Fundiária (% domicílios irregulares)	
Objetivo	Aferir a percepção da população em relação as ações adotadas para a regularização fundiária
Descrição	Percentual de domicílios declarados como não regularizados quanto à situação fundiária
Fonte metodológica	Codeplan
Forma de Cálculo	$\frac{\text{domicílios em terrenos não legalizados (C1)}}{\text{domicílios permanente urbanos (C2)}} \times 100$
Unidades	Porcentagem de domicílios declarados irregulares (% domicílios irregulares)
C1	Definição Domicílios em terrenos não legalizados segundo a documentação de posse do terreno
C2	Definição Número total de domicílios permanentes
Fonte	PDAD
Periodicidade	Bianual
Desagregação	Regiões Administrativas (RA)

2. Metodologia

O indicador utiliza a variável “B03_DOM_OCUPACAO” da Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílios do Distrito Federal 2015 (PDAD)¹, que aborda o tipo de ocupação do domicílio. Para o indicador, que calcula a proporção de domicílios em terrenos não legalizados, é considerada a soma dos seguintes valores: “próprio em terreno não legalizado”, “alugado em terreno não legalizado”, “cedido em terreno não legalizado”. Cabe destacar que a PDAD é auto declaratória, ou seja, os dados são obtidos a partir das respostas dos pesquisados.

¹ A PDAD é uma pesquisa planejada em um esquema de amostragem, tendo como base o Cadastro Nacional de Endereços para Fins Estatísticos (CNEFE) do IBGE. Adota uma amostragem aleatória sistemática para as 31 Regiões Administrativas do Distrito Federal (PDAD, 2016).



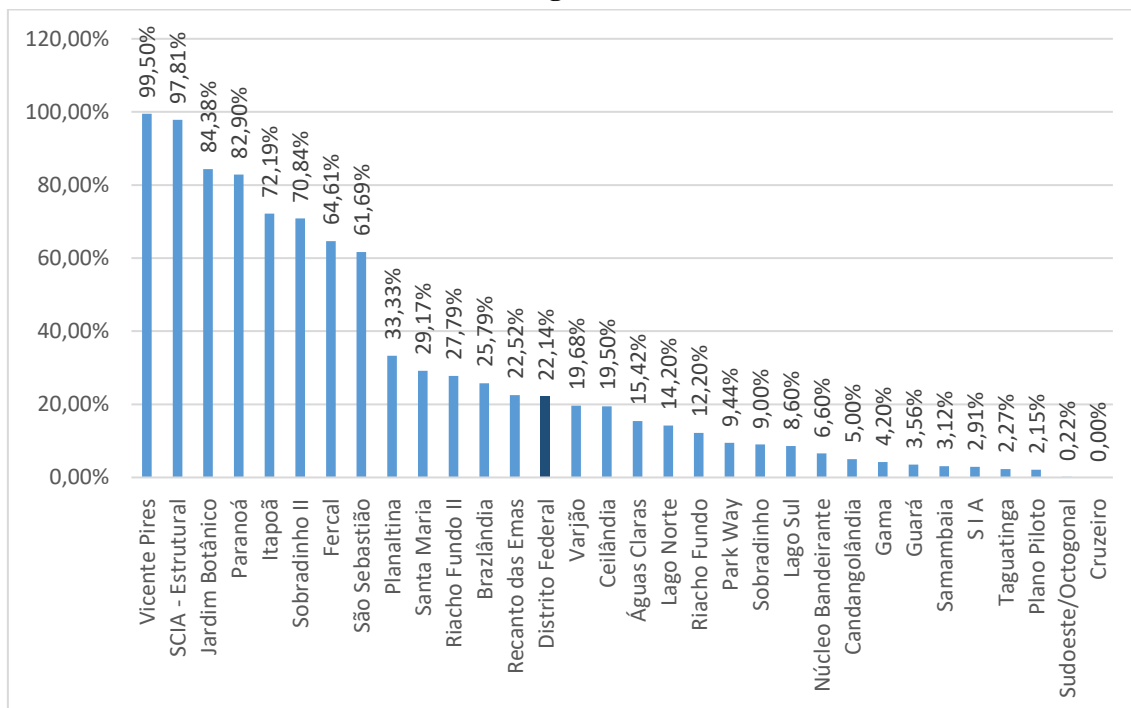
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO
E HABITAÇÃO

Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano
Coordenação de Política, Planejamento e Sustentabilidade Urbana
Diretoria de Planejamento e Sustentabilidade Urbana – DIPLAN

3. Resultados

Segundo os dados da PDAD 2015, **22,14%** dos domicílios urbanos do Distrito Federal (DF) estão situados em terrenos não legalizados. A condição de ilegalidade tem proporção significativa tanto em regiões pobres do DF, como SCIA - Estrutural (97,81%) e Paranoá (82,90%), como nas localidades de renda mais alta, como Vicente Pires (99,50%) e Jardim Botânico (84,38). Esse cenário demonstra que a informalidade fundiária urbana é um fenômeno que, no DF, independe da condição socioeconômica da população.

Gráfico 1. Percepção da população sobre a irregularidade fundiária – RA (% domicílios irregulares)



Fonte: elaboração da Segeth com dados da PDAD

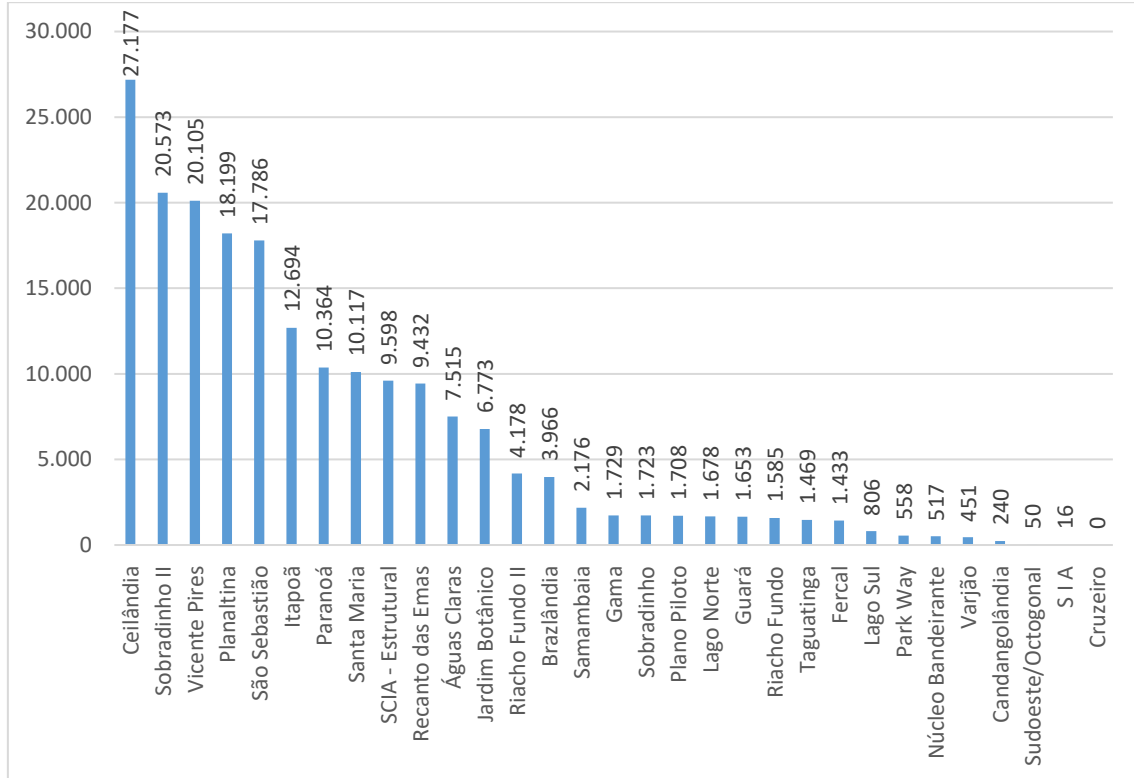
Em números absolutos, dos 886.395 domicílios pesquisados para o DF, um total de 196.269 estão localizados em terrenos não legalizados. Ceilândia é a Região Administrativa (RA) com a maior contribuição (27.177 domicílios), seguida por Sobradinho II (20.573), Vicente Pires (20.105), Planaltina (18.199) e São Sebastião (17.786). As RA que apresentam os menores valores são Varjão (451), Candangolândia (240), Sudoeste/Octogonal (50), SIA (16) e Cruzeiro (0).



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO
E HABITAÇÃO

Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano
Coordenação de Política, Planejamento e Sustentabilidade Urbana
Diretoria de Planejamento e Sustentabilidade Urbana – DIPLAN

Gráfico 2. Percepção da população sobre a irregularidade fundiária – RA (domicílios irregulares)



Fonte: elaboração da Segeth com dados da PDAD

Os dados estão expressos na **Tabela 1** para cada uma das regiões administrativas do DF, em valores absolutos e relativos, organizados em ordem decrescente do percentual de domicílios em terrenos não legalizados. A distribuição espacial das informações é conteúdo do mapa em anexo.



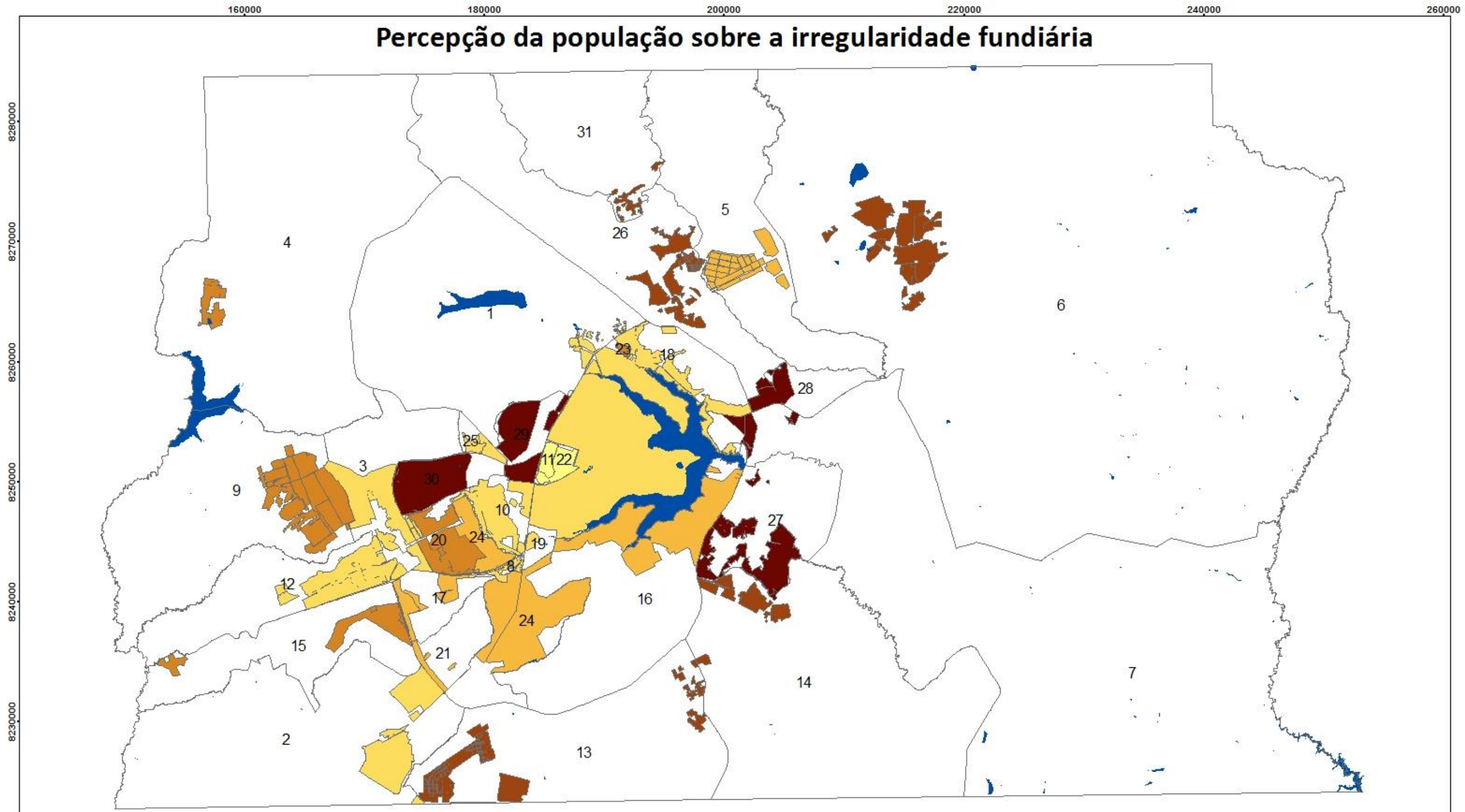
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO
E HABITAÇÃO
Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano
Coordenação de Política, Planejamento e Sustentabilidade Urbana
Diretoria de Planejamento e Sustentabilidade Urbana – DIPLAN

Tabela 1. Percepção da população sobre a irregularidade fundiária – RA

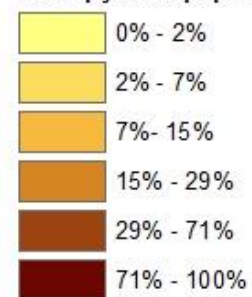
n°	RA	Total	Próprio quitado e em aquisição		Próprio em terreno não legalizado		Alugado		Alugado em terreno não legalizado		Cedido		Cedido em terreno não legalizado		Funcional		Outros		Total não legalizados	
			Dom.	%	Dom.	%	Dom.	%	Dom.	%	Dom.	%	Dom.	%	Dom.	%	Dom.	%	Dom.	%
30	Vicente Pires	20.206	25	0,12%	17.930	88,74%	76	0,38%	1.517	7,51%	0	0,00%	658	3,26%	0	0,00%	0	0,00%	20.105	99,50%
25	SCIA - Estrutural	9.813	79	0,81%	8.302	84,60%	118	1,20%	962	9,80%	20	0,20%	334	3,40%	0	0,00%	0	0,00%	9.598	97,81%
27	Jardim Botânico	8.027	643	8,01%	6.033	75,16%	531	6,62%	467	5,82%	80	1,00%	273	3,40%	0	0,00%	0	0,00%	6.773	84,38%
7	Paranoá	12.502	379	3,03%	7.902	63,21%	1.461	11,69%	1.840	14,72%	298	2,38%	622	4,98%	0	0,00%	0	0,00%	10.364	82,90%
28	Itapoã	17.583	2.426	13,80%	10.655	60,60%	2.145	12,20%	1.301	7,40%	316	1,80%	738	4,20%	0	0,00%	0	0,00%	12.694	72,19%
26	Sobradinho II	29.042	4.289	14,77%	17.447	60,08%	3.453	11,89%	1.999	6,88%	727	2,50%	1.127	3,88%	0	0,00%	0	0,00%	20.573	70,84%
31	Fercal	2.218	457	20,60%	1.149	51,80%	280	12,62%	209	9,42%	49	2,21%	75	3,38%	0	0,00%	0	0,00%	1.433	64,61%
14	São Sebastião	28.830	5.670	19,67%	14.571	50,54%	4.615	16,01%	2.896	10,05%	758	2,63%	319	1,11%	0	0,00%	0	0,00%	17.786	61,69%
6	Planaltina	54.596	24.265	44,44%	16.665	30,52%	9.971	18,26%	906	1,66%	2.162	3,96%	628	1,15%	0	0,00%	0	0,00%	18.199	33,33%
13	Santa Maria	34.685	15.261	44,00%	9.076	26,17%	7.110	20,50%	636	1,83%	2.023	5,83%	405	1,17%	173	0,50%	0	0,00%	10.117	29,17%
21	Riacho Fundo II	15.032	6.794	45,20%	3.487	23,20%	3.487	23,20%	481	3,20%	511	3,40%	210	1,40%	0	0,00%	60	0,40%	4.178	27,79%
4	Brazlândia	15.376	6.534	42,49%	3.966	25,79%	3.478	22,62%	0	0,00%	1.365	8,88%	0	0,00%	0	0,00%	33	0,21%	3.966	25,79%
15	Recanto das Emas	41.890	20.234	48,30%	8.852	21,13%	9.748	23,27%	422	1,01%	2.424	5,79%	158	0,38%	53	0,13%	0	0,00%	9.432	22,52%
	Distrito Federal	886.395	435.809	49,17%	169.718	19,15%	205.653	23,20%	18.513	2,09%	39.076	4,41%	8.038	0,91%	8.934	1,01%	652	0,07%	196.269	22,14%
23	Varjão	2.292	1.034	45,11%	340	14,83%	717	31,28%	83	3,62%	92	4,01%	28	1,22%	0	0,00%	0	0,00%	451	19,68%
9	Ceilândia	139.395	74.454	53,41%	22.743	16,32%	29.042	20,83%	3.341	2,40%	8.721	6,26%	1.093	0,78%	0	0,00%	0	0,00%	27.177	19,50%
20	Águas Claras	48.745	24.518	50,30%	6.529	13,39%	15.263	31,31%	502	1,03%	1.040	2,13%	484	0,99%	410	0,84%	0	0,00%	7.515	15,42%
18	Lago Norte	11.816	6.853	58,00%	1.418	12,00%	2.576	21,80%	24	0,20%	662	5,60%	236	2,00%	0	0,00%	47	0,40%	1.678	14,20%
17	Riacho Fundo	12.994	6.419	49,40%	1.429	11,00%	4.574	35,20%	104	0,80%	416	3,20%	52	0,40%	0	0,00%	0	0,00%	1.585	12,20%
24	Park Way	5.914	4.468	75,55%	510	8,62%	296	5,01%	36	0,61%	581	9,82%	12	0,20%	12	0,20%	0	0,00%	558	9,44%
5	Sobradinho	19.143	11.623	60,72%	1.559	8,14%	4.458	23,29%	137	0,72%	1.258	6,57%	27	0,14%	55	0,29%	27	0,14%	1.723	9,00%
16	Lago Sul	9.373	7.442	79,40%	750	8,00%	825	8,80%	19	0,20%	244	2,60%	37	0,39%	56	0,60%	0	0,00%	806	8,60%
8	Núcleo Bandeirante	7.828	3.163	40,41%	470	6,00%	3.836	49,00%	16	0,20%	266	3,40%	31	0,40%	47	0,60%	0	0,00%	517	6,60%
19	Candangolândia	4.801	2.861	59,59%	240	5,00%	1.479	30,81%	0	0,00%	221	4,60%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	240	5,00%
2	Gama	41.176	25.879	62,85%	1.624	3,94%	10.530	25,57%	0	0,00%	2.672	6,49%	105	0,26%	52	0,13%	314	0,76%	1.729	4,20%
10	Guará	46.437	26.996	58,13%	1.141	2,46%	14.561	31,36%	394	0,85%	2.676	5,76%	118	0,25%	551	1,19%	0	0,00%	1.653	3,56%
12	Samambaia	69.647	47.338	67,97%	1.788	2,57%	16.557	23,77%	155	0,22%	3.498	5,02%	233	0,33%	0	0,00%	78	0,11%	2.176	3,12%
29	S I A	549	11	2,00%	16	2,91%	99	18,03%	0	0,00%	25	4,55%	0	0,00%	392	71,40%	7	1,28%	16	2,91%
3	Taguatinga	64.810	44.373	68,47%	1.426	2,20%	16.332	25,20%	43	0,07%	2.333	3,60%	0	0,00%	216	0,33%	86	0,13%	1.469	2,27%
1	Plano Piloto	79.485	43.485	54,71%	1.675	2,11%	26.403	33,22%	0	0,00%	2.076	2,61%	33	0,04%	5.813	7,31%	0	0,00%	1.708	2,15%
22	Sudoeste/Octogonal	22.556	12.344	54,73%	25	0,11%	9.534	42,27%	25	0,11%	351	1,56%	0	0,00%	276	1,22%	0	0,00%	50	0,22%

Fonte: elaboração da Segeth com dados da PDAD

Percepção da população sobre a irregularidade fundiária

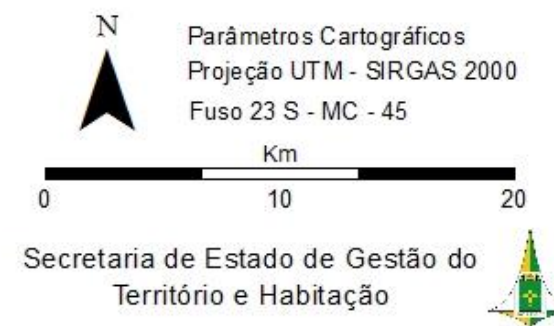


Percepção da população sobre a irregularidade fundiária



Regiões Administrativas

1 - Plano Piloto	9 - Ceilândia	17 - Riacho Fundo	25 - SCIA
2 - Gama	10 - Guará	18 - Lago Norte	26 - Sobradinho II
3 - Taguatinga	11 - Cruzeiro	19 - Candangolândia	27 - Jardim Botânico
4 - Brazlândia	12 - Samambaia	20 - Águas Claras	28 - Itapoã
5 - Sobradinho	13 - Santa Maria	21 - Riacho Fundo II	29 - SIA
6 - Planaltina	14 - São Sebastião	22 - Sudoeste/Octogonal	30 - Vicente Pires
7 - Paranoá	15 - Recanto das Emas	23 - Varjão	31 - Fercal
8 - Núcleo Bandeirante	16 - Lago Sul	24 - Park Way	





GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO
E HABITAÇÃO
Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano
Coordenação de Política, Planejamento e Sustentabilidade Urbana
Diretoria de Planejamento e Sustentabilidade Urbana – DIPLAN

Referências

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL (Codeplan).
Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílios. Brasília: Codeplan, 2016. Disponível em:
http://www.codeplan.df.gov.br/images/CODEPLAN/PDF/pesquisa_socioeconomica/pdad/2016/PDAD_Distrito_Federal_2015.pdf. Acesso em: janeiro de 2018.